

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 05.09.2023, klo 16:00 - 17:18

Paikka Frenckell, Valvomo/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 103 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 104 Pöytäkirjan tarkastus

§ 105 Ajankohtaiskatsaus

§ 106 Päätös Tampereen Autokuljetus Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta

§ 107 Landlady Oy, Värmälä, Korppikallio, ympäristönsuojelu- ja maanainelain mukainen hakemus kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen

§ 108 Rakennuslupahakemus, Hipposkylänkuja 6 (LP-837-2022-06802) 837-133-1851-7

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Huhtala Anne
Hupanen Pentti
Lehti Milla
Rantaviita-Tiainen Anna-Kaarina, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri
Järvinen Minnamaarit, vastaava lupa-arkkitehti
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 17:12
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija
Skippari Kati, ympäristöpäällikkö

Poissa

Majuri Katriina
Salonen Antti

Allekirjoitukset

Matti Höyssä
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anne Huhtala

Pentti Hupanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 8.9.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi
08.09.2023

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 104

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Huhtala ja Pentti Hupanen (varalle Anna-Kaarina Rantaviita-Tiainen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 7.9.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 105

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 106

Päätös Tampereen Autokuljetus Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta

TRE:3082/11.01.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5198.

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 750 1876.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Muutetaan ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella kallion louhintaan ja murskaukseen Tampereen Värmälän kylässä kiinteistölle Kartanonkivi 837-722-1-497 myönnetyn ympäristöluvan (LSSAVI/58/04.08/2011) lupamääräyksiä päätösliitteen mukaisesti. Poistetut lupamääräykset ja muutettuihin lupamääräyksiin tehdyt muutokset ilmenevät päätösliitteen liitteestä 1.

Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen mukaisesti ellei muutetuista lupamääräyksistä muuta johdu. Muilta osin LSSAVI:n myöntämä ympäristölupapäätös (LSSAVI/58/04.08/2011) jää voimaan. Päätös on voimassa 30.9.2028 asti. Toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamislupa lupapäätöstä noudattaen.

Perustelut

Tampereen Autokuljetus Oy hakee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti Morenia Oy:lle myönnetyn ympäristölupapäätöksen (LSSAVI /58/04.08/2011) muuttamista. Tampereen Autokuljetus Oy:n hakemuksen mukaisesti poistetaan tai muutetaan ympäristöluvasta asfalttiasemaa koskevat lupamääräykset. Tampereen Autokuljetus on ilmoittanut, ettei harjoita alueella asfaltin valmistusta.

Tampereen Autokuljetus Oy hakee muutosta ympäristölupapäätöksen lupamääräyksessä 10 esitettyyn melusuojaukseen. Edellytetty melusuojaus perustuu vuosina 2010, 2011 ja 2012 laadittuihin melumallinnuksiin. Taratest Oy on laatinut Tampereen Autokuljetus Oy:n hakemukseen melumallinnuksen, jossa asfalttiaseman pois jäämisen myötä, meluavien toimintojen paremmalla sijoittelulla sekä lähelle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

melulähdettä tehtävien melusuojausten avulla pystytään torjumaan melua yhtä tehokkaasti kuin voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukaisilla melusuojuuksilla. Muutettujen lupamääräysten mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja Moraus-asetuksen mukaiset vaatimukset.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupunki, ympäristöterveys (terveydensuojelu@tampere.fi), Pirkanmaan maakuntamuseo (maakuntamuseo.pirkanmaa@tampere.fi), muistuttajat erillisen jakelun mukaan

Liitteet

1 Tampereen Autokuljetus Oy Ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 107

Landlady Oy, Värmälä, Korppikallio, ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain mukainen hakemus kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen

TRE:3560/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristöpäällikkö Kati Skippari, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5198.

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 750 1876.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kati Skippari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Myönnetään Landlady Oy:lle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen yhteislupa kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen Värmälän kylän Korppikallion tilalla (837-722-1-491) päätösluonnoksen mukaisesti. Louhittava kiviaines määrä on 935 000 m³ ktr. Lupa on voimassa kymmenen vuotta lainvoimaiseksi tulostaan.

Lupamääräykset on esitetty liitteenä olevassa lupapäätöksessä. Toimintaa on harjoitettava hakemusta ja ottosuunnitelmaa noudattaen, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Perustelut

Landlady Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen Värmälän kylän Korppikallion tilalla (837-722-1-491). Ottamisalue on 5,95 hehtaaria ja kymmenen vuoden aikana otettava kalliokiviaineksen määrä on 935 000 m³ktr. Keskimääräinen vuosittain murskattava kalliokiviaineksen määrä on 252 500 tonnia ja maksimissaan 500 000 tonnia. Toiminta-aikoja on rajoitettu lähiympäristön asutukselle ja loma-asutukselle aiheutuvan haitan kohtuullistamiseksi. Ympäristönsuojelulaissa ja maa-aineslaissa asetetut luvanmyöntämisedellytykset täyttyvät annetut lupamääräykset huomioiden.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi),
Pirkanmaan maakuntamuseo (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

fi), Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus (kapakaava@tampere.fi),
Tampereen kaupunki, ympäristöterveys (terveydensuojelu@tampere.fi),
muistuttajat erillisen jakelun mukaan

Liitteet

- 1 Liite 7 Ottamissuunnitelma, laitosalue ja sen ympäristö.pdf
- 2 Liite 10 Nykytilannekartta Asemapiirros.pdf
- 3 Liite 11 Lopputilannekartta.pdf
- 4 Liite 12 Leikkaukset.pdf
- 5 Landlady Oy Yhteislupapäätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 108

Rakennuslupahakemus, Hipposkylänkuja 6 (LP-837-2022-06802) 837-133-1851-7

TRE:4019/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Titta Tamminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, p. 040 806 2931 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Minnamaarit Järvinen, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus oli

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin.

Kokouskäsitely

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§103, §104, §105

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§108

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§106, §107

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan tai hankkeen sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;
- 6) kunnan jäsenellä (maa-ainesluvut)

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaisissa asioissa sekä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisesta yhteisluvasta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tehdään maa-aineslain mukaisissa asioissa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.